

भूकम्प प्रतिरोधी आवास निर्माण कार्य योजना



घर निर्माता कम्पनी

प्रिफेब हाउस नेपाल प्रा.लि., ललितपुर-१५, खुमलटार ।

सम्पर्क नं. ०१-५२७५३६७, ०१५२७५३९० र ०१५५७९२९३

मोबाईल नं. +९७७-९८५९००२९२९ र +९७७-९८५९९८७२६७

ईमेल:- prefabhousenepal@gmail.com

वेबसाईट:- info@prefabhousenepal.com

आवास निर्माता कम्पनी:- प्रिफेब हाउस नेपाल प्रा.लि., ललितपुर-१५, खुमलटार ।

सम्पर्क नं. ०१-५२७५३६७, ०१५२७५३९० र ०१५५७९२९३

मोबाईल नं. +९७७-९८५१००२९२९ र +९७७-९८५११८७२६७

ईमेल:- prefabhousenepal@gmail.com

वेभसाईट:- info@prefabhousenepal.com

परियोजा स्थल:- गोदावारी न.पा.वडा नं.७ देवीचौर, ललितपुर ।

न्यूनतम आवास संख्या:- १०८ (एकसय आठ) पाँच कोठे घर

घरको क्षेत्रफल:- ६२५ वर्ग फिट (लगभग)

परियोजना निर्माण अवधी:- ३ (तीन) महिना (सम्भौता भएको दिनबाट)

प्रतिघर कूल लागत:- ने.रु.९,००,०००/- (नौ लाख)

स्रोत:-

१) सामुहिक जमानीमा प्राप्त कर्जा (बैंक तथा वित्तिय संस्थाबाट)	रु.३,००,०००/-
२) नेपाल सरकार पुननिर्माण प्राधिकरणबाट अनुदान प्राप्त	रु.३,००,०००/-
३) सेवाग्राही घरधनी/संस्थाबाट नगद तथा श्रमदान वापत	रु.३,००,०००/-
जम्मा (५ कोठे प्रति घरको कूल लागत)	रु.९,००,०००/-

परियोजना निर्माण समन्वयकर्ता:-

गोदावारी न.पा.वडा नं.७ देवीचौर

वडा अध्यक्ष:- गिरी प्रसाद तिमल्सिना

सम्पर्क नं. +९७७-९८५१००५११०६

घरधनीको नाम/संस्था:-

ठेगाना:-

सम्पर्क नं.

मिति:- २०७४/०८/२७

श्रीमान् वडा अध्यक्षज्यू,

गोदावरी न.पा.वडा नं.७ को कार्यालय,

देवीचौर, ललितपुर

विषय:- भूकम्प प्रतिरोधी आवास निर्माणको नक्सापास तथा परियोजना स्वीकृति गरी सिफारिस उपलब्ध गराई पाउँ।

महोदय

उपरोक्त सम्बन्धमा तहा वडा कार्यालय र यस प्रा.लि.का बीचमा उक्त वडा क्षेत्र भित्र भूकम्प प्रतिरोधी आवास निर्माण सम्बन्धमा भएको छलफल अनुसार भूकम्प प्रतिरोधी आवास निर्माणको नक्सापास तथा परियोजना स्वीकृति गरी पुनर्निर्माण प्रधिकरणबाट प्राप्त हुने अनुदानको आवास निर्माण गर्न उक्त प्रधिकरणबाट स्वीकृतिका लागि आवश्यक सिफारिस उपलब्ध गराई पाउँ भनी तपशीलमा उल्लेखित कागजातहरूका साथ यो निवेदन पेश गर्दछु ।

सम्लग्न कागजातहरू:-

क) परियोजनाको कार्य योजना

.....
ई.दिनेश तिमल्सिना
परियोजना प्रमुख

मिति:- २०७४/ /

श्रीमान् परियोजना प्रमुखज्यू

प्रिफेब हाउस नेपाल प्रा.लि.ल.पु.म.न.पा.वडा नं.१५ खुमलटार, ललितपुर

विषय:- भूकम्प प्रतिरोधी (प्रिफेब) आवास निर्माण सम्झौता सम्बन्धमा।

महोदय

उपरोक्त सम्बन्धमा तहा प्रा.लि.बाट निर्माण भएको प्रिफेब नमूना घर र कम्पनीले तयार गरेको बिस्तृत कार्य योजना हेरी बुझी सो को बारेमा अध्ययन गर्दा मेरो चित्त बुझेको हुँदा तपाईं कम्पनीले निर्माण गरिदिने उक्त नमूनाको ५ (पाँच) कोठे घर निर्माणका लागि राहत स्वरूप प्राप्त भएको प्रथम किस्ता रकम रु.५०,०००/- (पचास हजार) नगद सहित घर निर्माण सम्झौताका लागि तपशिलमा उल्लेखित कागजात सहित यो निवेदन गर्दछु।

सम्लगन कागजातहरू:-

- क. नेपाल सरकारद्वारा प्राप्त निवेदकको भूकम्प पिडित परिचय पत्रको प्रतिलिपि
- ख. नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि
- ग. निवेदकको २ प्रति फोटो

निवेदक

नाम थर:-

वतन:-

सम्पर्क नं.

भूकम्प प्रतिरोधी (प्रिफेब) घर निर्माण सम्बन्धी सम्झौता

लिखितम् ल.पु.जि.ल.प.उप-म.न.पा.वडा नं.१५ खुमलटारमा कार्यालय रहेको कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता भएको प्रिफेब हाउँस नेपाल प्रा.लि.(प्रा.लि.द.नं.१३६६६१/०७१/०७२) को अख्तियार प्राप्त परियोजना प्रमुख दिनेश तिमल्सिना (यसपछि प्रथमपक्ष कम्पनी भनिएको) र ल.पु.जि..... न.पा./गा.पा.वडा नं.... बस्ने सर्वेक्षण निस्सा नं..... काको नातीको छोरा वर्ष..... को१ (यसपछि दोश्रोपक्ष घरधनी भनिएकोछ) आगे हामीहरुका बीचमा आवास पुनर्निर्माण मापदण्ड बमोजिम भूकम्प भूकम्प प्रतिरोधी (प्रिफेब) घर निर्माण गर्न गराउँन सहमत भै तपशीलमा उल्लिखत शर्त बन्देजहरु एकापसमा अक्षरस पालना गर्ने गरी करार ऐन, २०५६ तथा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम यो आवास पुनर्निर्माण सम्बन्धी सम्झौता लेखि लेखाई न.पा/गा.पा. समन्वयकर्ता श्री..... साथै तपशीलका साक्षीहरुको रोहबरमा प्रथम पक्षको कार्यालयमा बसी सहीछाप गरी लियो/दियो।

तपशील

१. **सम्झौताको उद्देश्य:-** प्रथम पक्षले तयार गरेको कार्ययोजना अनुरूपको भूकम्प प्रतिरोधी (प्रिफेब) घर निर्माण गर्न स्थानीय निकायको सिफारिस सहित नक्सा पासका आधारमा भूकम्प पीडितलाई आवास पुनर्निर्माण सम्झौता अनुसारको अनुदान रकम तथा बैंक तथा वित्तिय संस्थाबाट प्रथम पक्ष सहित धनजमानी रही प्राप्त कर्जा समेतबाट दोश्रो पक्षको भूकम्प प्रभावितको घर निर्माण गर्ने प्रयोजनका लागि यो सम्झौता गर्न हामी दुवै पक्ष मञ्जुर गर्दछौं।
२. **प्रस्ताव र स्वीकृति:-**न.पा./गा.पा.....को सिफारिसका आधारमा दोश्रो पक्षद्वारा भूकम्प प्रतिरोधी (प्रिफेब) घर निर्माण गर्न राखेको प्रस्ताव अनुसार प्रथम पक्षले तयार गरेको विस्तृत डिजाईन सहितको कार्ययोजना तथा सुपरीवेक्षणको अधिनमा रही घर निर्माण गरिदिन प्रथम पक्ष मञ्जुर गर्दछ।
३. **घर निर्माणको अवधी तथा लागत मुल्य:-** प्रथम पक्षले डिजाईन गरेको ५ कोठे प्रिफेबबाट बन्ने भूकम्प प्रतिरोधी घरको कूल लागत जम्मा रु.९,००,०००/- (नौ लाख) हुनेछ। उक्त मुल्यमा दोश्रो पक्षद्वारा २५ फिट चौडाई ३५ फिट लम्बाई तथा १ फिट उचाई भएको मैदान भूई ढलानको कार्य दोश्रो पक्ष स्वयंको लगानीमा तयार गरी प्रथम पक्षलाई घर निर्माण गर्न जिम्मा दिनेछ। जमीन तयार गरी जिम्मा दिएको मितिले १ महिना भित्र प्रथम पक्षले घर निर्माण गरिदिनु पर्नेछ। उक्त कार्यको मूल्य रु.१,००,०००/- लागत मुल्यमा घटनेछ।
४. **दोश्रो पक्षको दायित्व:-** शर्त नं.३ बमोजिमको कार्य पूरा गरी जमीन जिम्मा दिए पश्चात घर निर्माण स्थल सम्मको स्थानीय ढुवानी, घर निर्माण गर्ने प्राविधिकहरुको दैनिक खाना खाजा तथा आवासको व्यवस्था दोश्रो पक्षले गरिदिनु पर्नेछ। उक्त बनाईने घरको भुई चिल्लो पार्ने, विद्युत जडान र वाईरिङ्ग साथै सेनेटरी सम्बन्धी कार्यको जिम्मेवारी दोश्रो पक्षको हुने छ।
५. **भुक्तानी सम्बन्धी ब्यवस्था:-** दोश्रो पक्षले अनुदान बाट प्राप्त गर्ने अनुदान रकमबाट पहिलो किस्ता रु.५०,०००/- निवेदन साथ प्रथम पक्षलाई भुक्तानी गर्नु पर्नेछ र बाँकी किस्ता घर निर्माण सम्पन्न हुँदाको अवस्थामा रु.२,५०,०००/- प्रथम पक्षलाई तत्काल भुक्तानी गर्नु पर्नेछ। सो घर निर्माण गर्दा लाग्ने अन्य लागत दोश्रो पक्षको सोही घर जग्गा बैंक तथा वित्तिय संस्थामा धितो रोक्का राखी प्रथम पक्ष धन जमानी भै प्राप्त गर्ने कर्जा रु.३,००,०००/- प्रथम पक्षले लिन पाउँने छ। जम्मा मुल्यमा बाँकी हुन आउँने रु.२,००,०००/- कर्जा स्वरुप किस्ताका दरले प्रथम पक्षलाई भुक्तानी गर्नु पर्नेछ। उक्त कर्जा प्रयोजनका लागि दोश्रो पक्षले दिनु पर्ने मञ्जुरीनामा लगायत जो जे गर्नु पर्ने हो सो कार्य गर्न दोश्रो पक्ष मञ्जुर गर्दछ। उक्त कर्जाको तोकिएको अवधीमा प्रथम पक्ष तथा बैंक तथा वित्तिय संस्थाको तोकिए बमोजिमको किस्ता भुक्तानी गर्न दोश्रो पक्ष पूर्ण मञ्जुर गर्दछ।

६. पुनर्निर्माण प्राधिकरणद्वारा जारी कार्यविधि अनुसार सहूलिएत कर्जा प्राप्त भएको घर जग्गा यसै सम्झौताका आधारमा सम्झौता भएको मितिबाट प्रथम पक्षले रोक्का राख्ने छ।
७. दोश्रो पक्षले निर्माण गर्ने आवास गृह आवास पुनर्निर्माण अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित कित्तामा मात्र निर्माण गरिनेछ। यदि उक्त कित्ता जग्गा परिवर्तन हुने हो भने सो को अनुमती सम्बन्धित निकायबाट दोश्रो पक्ष स्वयंले सम्झौता हुँदाको बखत पेश गर्नु पर्नेछ।
८. तोकिएको किस्ता रकम भुक्तान नगरी नगराई बसेमा उक्त रोक्का भएको घर जग्गाबाट कानून बमोजिम असूल उपर गरिने छ सो बाट असूल उपर हुन नसकेमा दोश्रो पक्षले चल अचल अन्य श्री सम्पत्तिबाट समेत असूल उपर गरिलिन प्रथम पक्षलाई अधिकार हुनेछ।
९. सहूलिएत रकममा स्थानीय निकायको प्रतिनिधिको जमानत रहने भएको हुँदा स्थानीय निकायका पदाधिकारी तथा भूकम्प पुनर्निर्माण प्राधिकरणको प्रत्यक्ष सुपरिवेक्षण तथा निर्देशनको पालना पूर्णरूपमा गरिनेछ।
१०. यो सम्झौता कार्यालयको रोहबरमा बसी गरिएको हुँदा हामी दुई पक्षका बीचमा कुनै प्रकारको विवाद भएमा विवाद समाधानको समन्वयकर्ताश्रीको समन्वयमा हुनेछ। यसरी विवादको समाधान हुन नसकी कुनै प्रकरको क्षति भएमा वा करारको उल्लंघन भएमा करार ऐन, २०५६ तथा नेपालको प्रचलित कानूनको अधिनमा रही मुनासिव माफिकको क्षतिपूर्तिको मागदावी सहित सम्बन्धित निकायबाट उपचारको माग गर्न सक्नेछ।

प्रथम पक्ष

.....
कम्पनीको छाप र दस्तखत

दोश्रो पक्ष

.....
दा. वा.

रोहबर:-

.....न.पा./गा.पा.का कार्यकारी अधिकृत/वाडा सचिव/वडा अध्यक्ष १

साक्षी:-

क. दोश्रो पक्षको एकाघरको श्रीमती/छोरा/छोरी वर्ष को १

ख.जि..... बस्नेको छोरा वर्ष को १

ईति सम्वत् २०७ सालगते रोज..... शुभम् ।

मिति:- २०७४/०८/२७

श्रीमान् वडा अध्यक्षज्यू,
गोदावरी न.पा.वडा नं.७ को कार्यालय,
देवीचौर, ललितपुर

विषय:- कम्पनी अख्तियारी सम्बन्धमा ।

महोदय

उपरोक्त सम्बन्धमा यस प्रा.लि.ले पुनर्निमाण अन्तर्गत निर्माण गर्न लागेको प्रिफेब घर हरू को परियोजना को लागि गर्नु पर्ने हस्ताक्षर लगायत अन्य अख्तियारी यस कम्पनि का इन्जिनियर श्री दिनेश तिमल्सिना लाई दिईएको व्यहोरा जानकारी गरिन्छ ।

सम्लग्न कागजातहरु:-

क) परियोजनाको कार्य योजना

.....

केशव प्रसाद तिमल्सिना
संचालक अध्यक्ष
परियोजना प्रमुख

प्रिफेब हाउस नेपाल प्रा.लि.को

संचालक समिति को बैठक

आज मिति २०७४ साल मंसिर महिना २६ गते मंगलबार का दिन यस प्रिफेब हाउस नेपाल प्रा.लि.को संचालक समिति को बैठक यस प्रा.लि.को रजिष्टर्ड कार्यालय ल.पु.जि.ल.पु.उप-म.न.पा.वडा नं.१५ खुमलटारमा कम्पनीका संचालक समितिका अध्यक्ष श्री केशव प्रसाद तिमल्लिसनाज्यूको अध्यक्षतामा बसी देहाय बमोजिम निर्णयहरू गरियो ।

बैठकमा उपस्थिति:-

<u>क्र.सं.</u>	<u>नाम थर</u>	<u>पद</u>	<u>हस्ताक्षर</u>
१)	श्री केशव प्रसाद तिमल्लिसना	संचालक अध्यक्ष	
२)	श्रीमती धनकुमारी तिमल्लिसना	संचालक	

बैठकमा प्रस्तुत प्रस्तावहरू:-

१. प्रिफेब घर पुनर्निर्माण गर्ने सम्बन्धमा ।
२. कम्पनी हस्ताक्षर अख्तियारी सम्बन्धमा
३. विविध ।

बैठकद्वारा पारित निर्णयहरू:-

निर्णय नं.१:-

प्रस्ताव नं.१ उपरमा छलफल गर्दा यस कम्पनी ले संचालन गर्न लागेको भूकम्प प्रतिरोधी आवास निर्माणको परियोजना को नक्सापास तथा परियोजना स्वीकृति गरी पुनर्निर्माण प्रधिकरणबाट प्राप्त हुने अनुदानको आवास निर्माण गर्न उक्त प्रधिकरणबाट स्वीकृतिका लागि आवश्यक पुनर्निर्माण परियोजना अन्तर्गत १०८ ओटा प्रिफेब घर घर निर्माण को लागि आवश्यक नक्सा,डिजाइन को कार्य अगाडी बढाउने निर्णय सर्वसम्मतीले पारित गरियो ।

निर्णय नं.२:-

प्रस्ताव नं.२ उपर छलफल गर्दा यस कम्पनीको परियोजना लगायत अन्य कागजी प्रक्रिया का लागि हस्ताक्षर र अख्तियारी यस कम्पनि का इन्जिनियर श्री दिनेश तिमल्लिसना लाई गर्न दिने निर्णय सर्वसम्मतीले पारित गरियो ।

निर्णय नं.३:-

प्रस्ताव नं.३ विविध विषयमा छलफल गर्दा कम्पनी को कार्यालय मा केहि नयाँ कामदार को हेरफेर गर्ने र कार्य क्षमता अझै अगाडी बढाउने गरी आजको बैठकमा अन्य निर्णय गर्नु पर्ने विषया नहुँदा आजको बैठक सौहार्दपूर्ण वातावरणमा समापन भएको घोषणा अध्यक्षज्यूबाट भै बैठक सम्पन्न गरियो ।

मिति : २०७४/०९/०२

श्रीमान कार्यकारी प्रमुख ज्यु

पुनः निर्माण प्राधिकरण, सिंहदरबार, काठमाडौं ।

बिषय : सिफारिश गरि पठाएको सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त बिषयमा प्रिफेब हाउस नेपाल प्रा.लि. एक कम्पनीले ले यस वडा कार्यालय मा भूकम्प प्रतिरोधी प्रिफेब बाट निर्मित १०८ घर निर्माण का लागि कार्ययोजना सहित नक्शा डिजाइन पेश गरेको ले स्थानीय भूकम्प पिडित समुदायहरु बीच छलफल गर्दा समेत सबै समुदायले चित बुझाई कम्पनीको डिजाइन अनुसार प्रिफेब हाउस निर्माण गर्न सकिने ब्यबस्था गर्न कम्पनीले पेश गरेको कार्य योजना सहित त्यस कार्यालयबाट उक्त घर को अनुदान योग्य घर भएको व्यहोरा को जानकारी गरिदिनु हुन सिफारिश गर्दछु । साथै कम्पनीले पेश गरेको कार्य योजना र डिजाइन नक्शा यसै साथ संलग्न गरेको छु ।

संलग्न कागजातहरु:-

क) प्रिफेब हाउस नेपाल प्रा.लि ले पेश गरेको परियोजनाको कार्य योजना

ख) डिजाइन नक्शा